

**Перечень работ/услуг,
выполняемых по договору управления с ООО УК "Клевер"**

5048,3

№ П/П	Вид услуги	Периодичность выполнения работ	Тариф ООО УК "Клевер", руб/кв.м. в мес.
1	2	3	4
1	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное):		8,11
1.1.	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт		2,93
	Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1, 3.2 Инструкции по эксплуатации Шифр 158-14		0,12
	Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмостки на предмет технического состояния, наличия просадок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов.		0,36
	Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, несанкционированных изменений конструктивного решения, нарушения теплозащитных свойств, звуко- и гидроизоляции и пр. Составление плана мероприятий по устранению повреждений и нарушений.		0,45
	Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на отсутствие протечек, выявление деформации, креплений элементов (отслоения, разрывы, пробоины, местные просадки, вздутия и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, наносов, в зимнее время - снеговых свесов и сосулей. Укрепление ходовых мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		0,34
	Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонтов-косярьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания.		0,23
	Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.д.). Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		0,57
	Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений		0,23
	Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений.		0,23
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ		0,40
1.2.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.:		
1.2.1.	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления		0,15
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от места врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана и т.п.)		0,01
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.		0,01
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные насосные установки с ЧРП и соотв.обвязкой)		0,04
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, поверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов в ИТП		0,07
	Ведение регистрации параметров работы системы отопления		0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления		0,01

Согласно
Постановления
Правительства РФ №
290 от 03.04.2013 г.

1.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения		0,16
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана, узлов управления, водомеров и т.п.)		0,02
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения		0,02
	Гидравлические испытания трубопроводов, восстановление окраски и маркировки трубопроводов		0,05
	Проверка исправности канализационных вытяжек		0,01
	Осмотр и прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе лежака и выпуска, за исключением горизонтальных участков в квартире.		0,02
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные и повысительные насосные установки с ЧРП и соотв.обвязкой)		0,02
	очистка, укрепление приемных решеток, испытание трубопроводов внутреннего водостока проливом		0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения		0,01
1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения		0,16
	ревизия, чистка, протяжка контактных соединений в электрических шкафах/щитах, контроль перегрева кабельных линий, восстановление схем, маркировки (от ВРУ до этажных щитов включительно)		0,02
	визуальный осмотр открытых участков кабельных линий, устранение провисов		0,02
	замена перегоревших ламп, пуско-регулирующей аппаратуры, др. фурнитуры в местах общего пользования, в т.ч. наружного освещения и СОМ		0,07
	проведение испытаний (замеры сопротивления изоляции, испытания на пробой, заземление)		0,05
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления		0,32
	устранение засоров, неплотностей воздуховодов, клапанов, регулировка шиберов, замена сломанных решеток	2 раза в год	0,16
	инструментальные испытания системы вентиляции на соответствие проектным параметрам	2 раза в год	0,16
1.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание, в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни		
1.5.1.	Аварийно-ремонтное обслуживание в течение рабочего времени (с 9 до 18 часов)		
1.5.2.	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни на системах водоснабжения, теплоснабжения (локализация аварийной ситуации)	круглосуточно	
	на системах канализации (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	на системах энергоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	Неисправность электрической проводки оборудования в местах общего пользования	в течение 50 минут	
	Нарушение водоотвода	2 часа	
	Протечка кровли	5 суток	
	Замена разбитого стекла зимой	1 сутки	
	Замена разбитого стекла летом	1 сутки	
	Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования	3 суток	
	Выполнение заявок населения	7 суток	
		Ежедневно	
1.6.	Техническое обслуживание газовой котельной, автоматики ИТП, обследование узла учета по газу		3,79
1.6.1.	обследование узла учета по газу, снятие показаний с прибора учета	ежемесячно	0,50
1.6.2.	Техническое обслуживание Газовой котельной, автоматики ИТП	ежемесячно	3,21
1.6.3.	проверка узлов учета газораспределительного оборудования	1 раз в 5 лет	0,08
2	Обслуживание систем противопожарной безопасности		1,15
2.1.	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией	ежемесячно	0,59
2.2.	Обслуживание системы пожаротушения, дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода	2 раза в год	0,23
2.3.	Испытание системы дымоудаления пробным пуском	2 раза в год	0,23
2.4.	Проверка комплектации ПК, целостность шкафов для ПК	2 раза в год	0,04
2.5.	Перемотка пожарных рукавов, испытания ПК на водоотдачу	2 раза в год	0,04
2.6.	Проведение инструктажа собственников жилых и нежилых помещений о правилах пожарной безопасности.	1 раз в год	0,02
3	Санитарное обслуживание домовладения:		9,74
3.1.	Уборка придомовой территории		3,22
3.1.1.	Подметание территории	1 раз в сутки	0,73
3.1.2.	Влажная протирка уличных скамеек	3 раза в неделю	0,55
3.1.3.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,55
3.1.4.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	0,25
3.1.5.	Стрижка газонов	1 раз в месяц	0,25
3.1.6.	Полив газонов	1 раз в неделю	0,12
3.1.7.	Уборка газонов	1 раз в сутки	0,43
3.1.8.	Побелка бордюрного камня	1 раз в год	0,34
	в зимний период	1 раз в сутки	0,73
3.2.1.	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	0,55
3.2.2.	Уборка снега с тротуаров	1 раз в сутки	0,55

3.2.3.	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемника	1 раз в сутки	0,37
3.2.4.	Уборка снега с отмостки	в весенний период	0,30
3.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 раза в неделю	0,17
3.2.6.	Очистка тротуаров от наледи и льда	1 раз в 2 суток	0,55
3.2.7.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,55
3.2.	Механизированная уборка снега. Вывоз снега	Осуществляется в течение суток после окончания снегопада при наличии колейности/уплотненного снега выше 5 см	по факту
3.3.	Уборка мест общего пользования		3,54
3.3.1	Мытье полов входных групп и лифтовых холлов 1 этажа	1 раз в сутки	1,53
3.3.2	Влажная протирка входной группы: остекление, двери	2 раза в неделю	0,26
3.3.3	Мытье пола кабины лифта	1 раз в сутки	0,45
3.3.4	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в неделю	0,23
3.3.5	Мытье тамбуров, при квартирных коридоров, лифтовых холлов выше 1 этажа	1 раз в неделю	0,27
3.3.6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,26
3.3.7	Влажная протирка дверей, подоконников, перил	1 раз в неделю	0,26
3.3.8	Влажная протирка стен, отопительных приборов (радиаторов), почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств, шкафов противопожарного водопровода	2 раза в квартал	0,14
3.3.9	Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год	0,14
3.4.	Мытье спортзала	1 раз в неделю	0,50
3.5.	Мытье нежилого помещения с кадастровым номером: 59:01:4410134:704	1 раз в месяц	0,99
3.6.	Уборка контейнерных площадок от снега и мусора	1 раз в сутки	0,32
3.7.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	2 раза в год: весной и осенью	0,11
3.8.	Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организации	1 раз в год	0,07
3.9.	Услуги по химчистке ковровых покрытий	1 раз в неделю	0,99
4.	Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД)		4,76
4.1.	Техническое обслуживание лифтов	Согласно Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.	4,36
4.2.	Проведение электрических измерений		
4.3.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,35
4.4.	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	0,05
4.5.	Непредвиденные расходы на негарантийный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений	по необходимости	по факту
5	Техническое обслуживание систем безопасности (видеонаблюдение, автоматика проездов)	круглосуточно	2,34
5.1.	ТО системы видеонаблюдения		0,80
5.2.	ТО автоматических ворот (2 к-та)		0,95
5.3.	Домофон		0,59
1-5	ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД)		26,10
6	Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)		8,35
6.1.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД		1,12
6.2.	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		0,79
6.3.	Сбор и хранение информации о собственниках помещений. Ведение реестра собственников		0,79
6.4.	Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений		0,79
6.5.	Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников		0,79
6.6.	Взаимодействие с Застройщиком в интересах собственников по гарантийным обязательствам		0,79
6.7.	Взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД		0,79
6.8.	Ведение договорной работы с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых актов		0,79
6.9.	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО)		1,70
1-6	ИТОГО содержание общего имущества, в том числе управление МКД		34,45
7.	Текущий ремонт общего имущества		11,14
7.1.	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования.	в соответствии с планом ремонтов	9,69
7.2.	Услуги по управлению (15% от стоимости выполненных работ по текущему ремонту)		1,45
1-7	ИТОГО содержание общего имущества, в том числе Текущий ремонт общего имущества		45,59
8.	Услуги охраны и диспетчеризации (в расчете на кв.м)	ежемесячно	10,85

Управляющая организация

